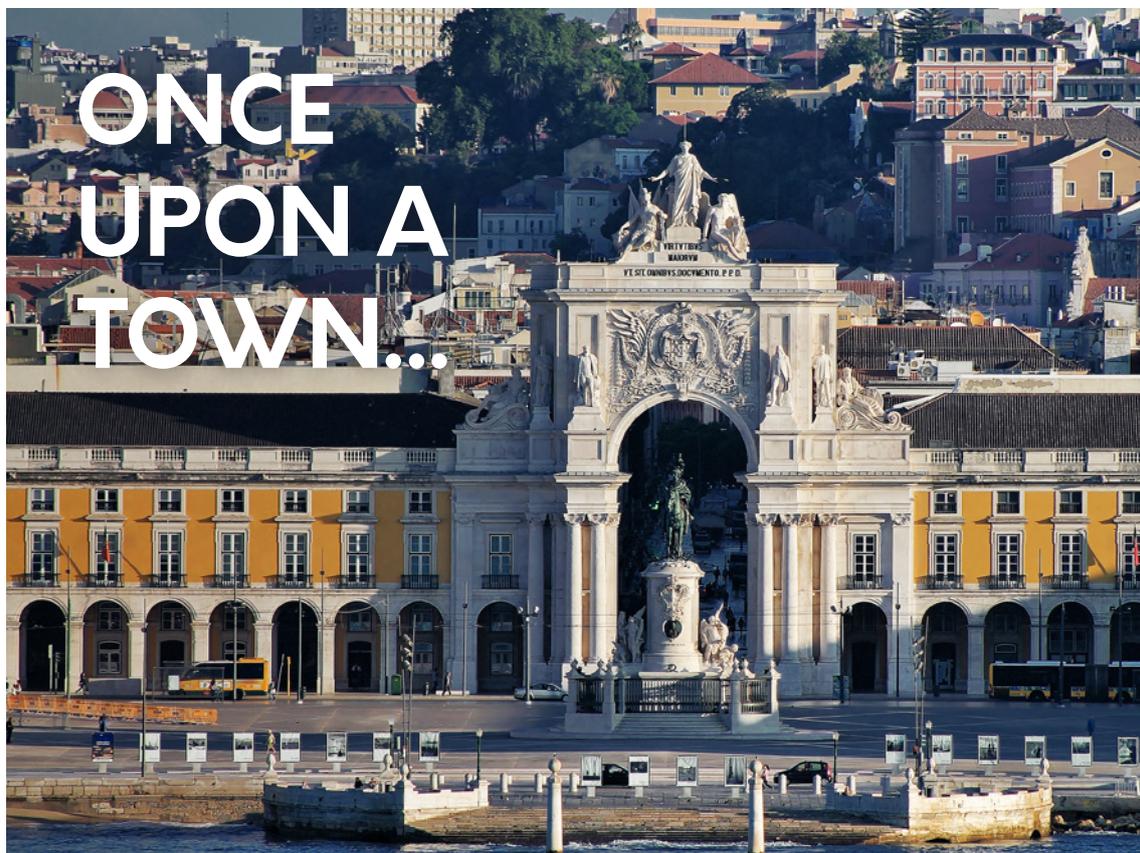


NOVA DO  
ALMADA | 24



Reviver a nossa história nunca foi demais. Mas reviver e reabilitar o património, respeitando a tradição e dando-lhe um apor de inovação – tal ouro sobre azul – é o desafio que visa preservar a cidade. eviver a nossa história nunca foi demais.

*Reviving our history has never been too much. But reviving and rehabilitating our heritage, respecting tradition and giving it a flair of innovation – the icing on the cake – is the challenge aimed at preserving the city.*

# UM CONCEITO



Nova do Almada 24

## A Concept

Localizada no Chiado, uma das mais icónicas zonas de Lisboa, o projeto Nova do Almada 24 mantém a herança do passado, com os seus traços da arquitetura pombalina de perfil urbanístico organizado, linhas retas e funcionalidade inovadora.

Central na ligação da Baixa à Avenida da Liberdade pela sua morada na Rua Nova do Almada, este edifício oferece uma localização excecional no centro lisboeta e marca o ritmo acelerado e diversificado da zona histórica da cidade. Inspirado na alegria do local, este projeto pretende englobar o que acreditamos ser essencial no nosso conceito: inovação, conforto e charme.

*Located in one of the most iconic areas of Lisbon, the Nova do Almada 24 projects perpetuates the legacy of the past, with its features of Pombaline architecture with its organised urbanistic details, straight lines and innovative functionality.*

*Central in connecting the Downtown to Avenida da Liberdade due to its address at Rua Nova do Almada, this building offers a unique location in the central Lisbon, marking the fast and diversified beat of the city's historic zone. Inspired by the joyful bustle of the location, this project seeks to encompass what we believe to be essential in our concept: innovation, comfort and charm.*



Marquês De Pombal



Aeroporto | 20mn

Versace



Campo Mártires da Pátria

Louis Vuitton



Cartier



Jardim Botânico

Avenida Da Liberdade



Príncipe Real

Praça da Alegria

Hard Rock Cafe

Restauradores



Rossio

Estação do Rossio



Panteão Nacional

Bairro Alto

Rua Augusta

Castelo

Santa Apolónia



Assembleia Da República

Porto de Cruzeiros

CHIADO



Rua Garret

NOVA DO ALMADA | 24

Sé de Lisboa



Time Out Market



Praça Do Comercio



Cais Do Sodré

Cascais | 30mn

Ponte 25 de Abril | 10mn

A Brasileira



Armazéns do Chiado

Largo de Camões



Rua Garret



Hermès

Teatro São Carlos

CHIADO

Teatro São Luis

NOVA DO ALMADA | 24



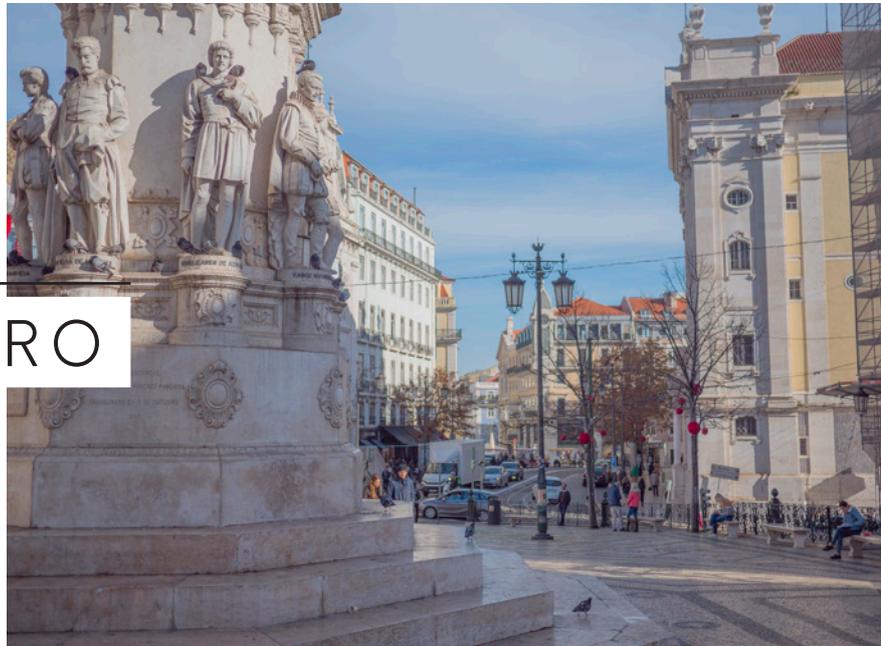
Museu Nacional De Arte Contemporânea



Rua do Alecrim



Teatro São Carlos



## UM BAIRRO

Largo de Camões

### A Neighborhood

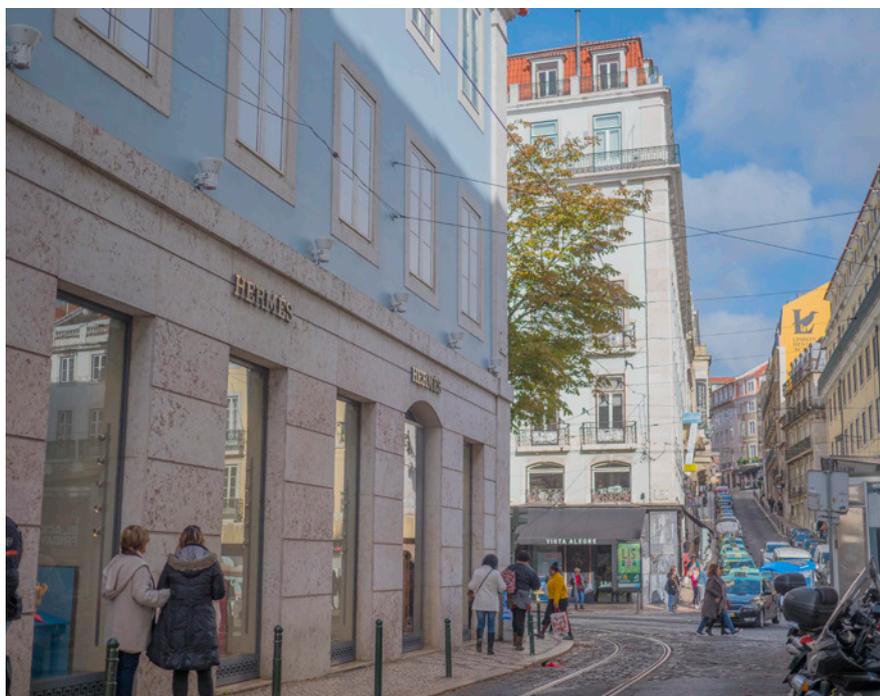
Lisboa apela a diferentes gostos e sentidos, reunindo uma multiplicidade de culturas e nacionalidades que carimbam o ritmo e a estética da capital. O Tejo, um dos maiores e mais emblemáticos rios da Península Ibérica, oferece uma tranquilidade única a quem deseja escapar por momentos à rapidez citadina.

*Lisbon appeals to different tastes and feelings, attracting a plethora of cultures and nationalities that drive the beat and aesthetics of the city. The River Tagus, one of the largest and most emblematic rivers of the Iberian Peninsula, offers a singular peacefulness to those wishing to escape from the speed of city life.*

# VIVER LISBOA



Avenida da Liberdade



Chiado

Este edifício une a cultura e história do Chiado, um centro de comércio e de convívio cultural e intelectual. Localizado entre a Baixa e rua Garrett, esta zona foi o polo intelectual de Lisboa do século XX. É onde se situa a ópera, no Teatro Nacional de São Carlos, bem como o Teatro São Luiz e o Teatro da Trindade.

É também o berço da primeira livraria Bertrand, fundada em 1732, casa do Grémio Literário do Chiado e do centenário café A Brasileira, onde as grandes figuras da cultura portuguesa do século XX se reuniam para tertúlias culturais.

Inspiração de ilustres pensadores e intelectuais portugueses, o charme do Chiado faz fronteira com o luxo e o brilho da Avenida da Liberdade, onde as montras das mais distintas e luxuosas marcas do mundo fazem questão de não deixar ninguém indiferente. Esta é também uma das artérias mais cosmopolita e internacional da capital.

## A Way of Life

*This building combines the culture and history of the Chiado, a centre for shopping and a hotspot of cultural and intellectual conviviality. Located between Downtown Lisbon and Rua Garrett, this zone was the intellectual harbour of twentieth century Lisbon. This is where the opera is located, at Teatro Nacional de São Carlos, as well as Teatro São Luiz and Teatro da Trindade. This was also the cradle of the first bookstore Bertrand, founded in 1732, Casa do Grémio Literário do Chiado and the centenary coffeeshop A Brasileira, the meeting place for the grand figures of Portuguese culture of the twentieth century.*

*An inspiration for illustrious Portuguese thinkers and intellectuals, the charming Chiado spills over into the sumptuous brilliance of Avenida da Liberdade, where the shop windows of the most distinguished and luxurious brands of the world make sure that no one is left indifferent. This is also one of the most cosmopolitan and international arteries of the capital.*

# ALÉM DO ESTILO



## *Beyond the Style*

Este projeto foi pensado tendo em conta cada pormenor, privilegiando o conforto, elegância e qualidade dos materiais.

Os interiores amplos e luminosos apresentam acabamentos superiores e elevados padrões estéticos. Molduras e frisos exteriores e interiores, implementados de forma a manter a elegância proposta no conceito do edifício, celebram a fusão da tradição e charme com o conforto e inovação.

*This project was designed considering every detail, focusing on comfort, elegance and quality of the materials.*

*The generously sized and luminous interiors present superior finishings and high aesthetic standards. Exterior and interior frames and friezes, implemented in a manner maintaining the proposed elegance in the building's concept, celebrate the merging of tradition and charm with comfort and innovation.*

---

# PORMENORES QUE CONTAM



## *Details make the difference*

O projeto prevê dez apartamentos T2 com áreas de aproximadamente 80m<sup>2</sup>, onde se procurou reabilitar e conservar importantes elementos de época, como as aduelas, as janelas e as guardas, sendo o hall de entrada um espelho desta viagem no tempo, com os seus azulejos de época.

*The project entails ten 2 bedroom apartments with areas of approximately 80m<sup>2</sup>, effort was placed in rehabilitating and conserving important period elements, such as the arch bricks, windows and guard rails, with the entrance hall reflecting this journey in time, with its period tiles.*













# RARELY, DREAMS BECOME REALITIES

Com a Quintela e Penalva - Real Estate, os sonhos tornam-se realidade. O Nova do Almada 24 é um edifício pombalino totalmente reabilitado, os elementos arquitetónicos da época são combinados com o conforto, charme e inovação das soluções construtivas contemporâneas.

*With Quintela e Penalva - Real Estate, dreams come true.*

*Nova do Almada 24 is an entirely rehabilitated Pombaline building, where the period architectural elements are combined with the comfort, charm and innovation of contemporary construction solutions.*

...With us everything is possible

# TIPOLÓGICAS

FRAÇÃO	PISO	TIPOLOGIA	ABP	CARACTERÍSTICAS
A	0	Loja	65 m <sup>2</sup>	Logradouro
B	0	Loja	80 m <sup>2</sup>	Logradouro
C	1º esq.	T2	79 m <sup>2</sup>	2 suites 2 I.S. Lavabo social Lavandaria 3 varandas
D	1º dir.	T2	81 m <sup>2</sup>	1 suite 1 quarto 2 I.S. Lavandaria Arrumação 2 varandas
E	2º esq.	T2	79 m <sup>2</sup>	2 suites 2 I.S. Lavabo social Lavandaria
F	2º dir.	T2	81 m <sup>2</sup>	1 suite 1 quarto 2 I.S. Lavandaria Arrumação
G	3º esq.	T2	79 m <sup>2</sup>	2 suites 2 I.S. Lavabo social Lavandaria
H	3º dir.	T2	81 m <sup>2</sup>	1 suite 1 quarto 2 I.S. Lavandaria Arrumação
I	4º esq.	T2	79 m <sup>2</sup>	2 suites 2 I.S. Lavabo social Lavandaria 1 varanda
J	4º dir.	T2	81 m <sup>2</sup>	1 suite 1 quarto 2 I.S. Lavandaria Arrumação 1 varanda
K	5º esq.	B R E V E M E N T E		
L	5º dir.	B R E V E M E N T E		



Quintela | Penalva  
REAL ESTATE

